

Na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 29.12.2016. godine, zaključenog između SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (dalje u tekstu Banka) i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO), zaključen je ovaj:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj: 510160-9056994

između

SLATINSKE BANKE d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB:42252496579, koju zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

SPIZE j.d.o.o., Vrsar, Brostolade 23, OIB: 67234850290 (MB:04687833) koju zastupa član Uprave Elvise Babić, OIB: 51615051518 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Elvise Babić, Vrsar, Brostolade 30, OIB:51615051518 (u daljnjem tekstu: Sudužnik).

Članak 1.

Na temelju Odluke Kreditnog odbora Banke od 04.05.2017. godine i Odluke Uprave Banke od 04.05.2017. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=550.000,00 EUR

(slovima: petstopešeststisućaeura)

valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB
na dan plasmana sredstava

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Sudužnik prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za kupnju, rekonstrukciju i opremanje hotela, te za obrtna sredstva.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** do 31.07.2017. godine, sukladno mogućnostima Banke.
3. **POČEK:** Kredit se prenosi u poček 31.07.2017. godine i određen je u trajanju 12 (slovima: dvanaest) mjeseci. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se u visini redovne kamate i naplaćuju mjesečno, uvažavajući valutnu klauzulu.
4. **ROK VRAĆANJA:** 132 (slovima: stotridesetdva) mjeseca od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate. Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po isteku počeka.
Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca. Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeca.
Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine.
Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u poček dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
5. **REDOVNA KAMATA:** 5,00% (slovima: petposto) na godišnjem nivou, fiksna.
Redovna kamata utvrđena je sukladno odredbama Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine i odredbama i to na način da je redovna kamatna stopa od 7,00% na godišnjem nivou, propisana trenutno važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, umanjena za visinu umanjenja od 2%.
Visina redovne kamate iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem

tečaju HNB na dan dospijeca.

Redovna kamata se u razdoblju počeka i otplate obračunava posljednji dan u mjesecu, proporcionalnom metodom.

Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

Za vrijeme važenja ovog Ugovora HAMAG-BICRO subvencionira kamatu do maksimalnog iznosa subvencije kamate utvrđenog odlukom HAMAG-BICRO-a. Tijekom isplate djelomične subvencije kamate Korisnik kredita plaća razliku kamate do visine stope redovne kamate. Nakon što HAMAG-BICRO završi isplaćivati djelomičnu subvenciju kamate, Korisnik kredita nastavlja plaćati kamatu obračunatu po stopi redovne kamate.

Ukoliko se nakon isteka roka korištenja kredita utvrdi da je Korisnik kredita iskoristio manji iznos od ugovorenog, Banka će Korisniku kredita dostaviti novi otplatni plan te će se utvrditi novi Maksimalni iznos subvencije kamate sukladno stvarno iskorištenom iznosu kredita.

6. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne kamatne stope u iznosu 5,00% (slovima: petposto), u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u početak, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
7. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.
Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
8. **NAKNADA:** 2,25% (slovima: dvazarezdvadesetpetposto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
9. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** Korisnik kredita ima mogućnost jednokratnog prijevremenog povrata cjelokupne neotplaćene glavnice kredita uz obračun naknade sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
10. **NAČIN PLASMANA:** u tranšama. Plasman kredita izvršit će se na način da će se zatvoriti naknada po ovom kreditu, za što će biti potpisana Izjava o prijeboju, namjenski dobavljačima sukladno dostavljenim Ugovorima/Predračunima/Računima, minimalno u visini 90% odobrenog kredita, za što će biti potpisana odgovarajuća dokumentacija, a razlika sredstava plasirat će se u transakcijski račun Korisnika kredita kod Slatinske banke d.d., Slatina.
11. **TEČAJNE RAZLIKE:** obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospijecu kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.
12. **OSTALI UVJETI:**
 - 12.1. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine napraviti i dostaviti Banci reviziju procjene nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.
 - 12.2. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana plasmana sredstava dostaviti Banci kopiju kupoprodajnog ugovora za nekretninu koja se kupuje iz kredita po ovom Ugovoru. Ugovor treba biti ovjeren kod javnog bilježnika.
 - 12.3. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana plasmana sredstava dostaviti Banci policu osiguranja za nekretninu koja se kupuje iz kredita po ovom Ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 2 (slovima: dvije) potpisane i ovjerene mjenice, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu s naznakom iznosa =550.000,00 EUR, valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećanu za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,

- Založno pravo na nekretnini prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika, broj: 131/06-2017 od 20.06.2017. godine, - upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. 323837 Vrsar, zk.ul.br. 798, kč.br. 1136/1, broj D.L. 32, Brostolade ukupne površine 617 m2 (dvorišta površine 364 m2, kuća, Brostolade površine 253 m2), na kojoj je društvo H-Abduco d.o.o., Zagreb, OIB:13667298928, vlasnik, uz obvezu osiguranja nekretnine i vinkulacije police osiguranja u korist Banke, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru,
- Garancija Hamag BICRO-a u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema Jamstvenom programu "ESIF Jamstva (NN 62/16)", sukladno Odluci o odobrenju jamstva br. 66/9435 od 20.06.2017. godine.

Sudužnik Elvisa Babić, OIB:51615051518:

- 1 (slovima: jedna) potpisana mjenica, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa =550.000,00 EUR, valutna klauzula, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećanu za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana kod Javnog bilježnika, uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Dostavljeni instrumenti osiguranja su prenosivi na HAMAG BICRO.

U slučaju iskorištenja mjenica ili zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove mjenice ili zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.

Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnine koja je osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te znavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne znavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretninu koja je osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Sudužnika instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od Korisnika kredita instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje cjelokupno kunsko poslovanje obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje cjelokupno devizno poslovanje obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje (*Bilancu, Račun dobiti i gubitka, BON-2, te ostala poslovno-financijska izvješća*), a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

NK

mw h

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci i HAMAG-BICRO-u sve informacije i/ili svu dokumentaciju koja se može zahtijevati a koja mora biti točna i istinita.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

POSEBNE ODREDBE VEZANE UZ IZDAVANJE JAMSTVA HAMAG-BICRO-a

- a) Ovo financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova, uz potporu Europske unije, a temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine.
- b) Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može sve podatke koji se tiču kreditnog zahtjeva, kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate te ostale podatke vezane uz provedbu kredita iz ovog Ugovora, u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu, učiniti dostupnim odnosno priopćiti HAMAG-BICRO-u te tijelima Europske unije koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)).
- c) Korisnik kredita obavezan je čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i njegovo financiranje temeljem ovog Ugovora i to u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, a radi omogućavanja provjere i usklađenosti s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom Europske unije, te sa svim uvjetima financiranja. U skladu s odredbama Uredbe (EU) br. 1303/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 17. prosinca 2013. o utvrđivanju zajedničkih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu, Europskom poljoprivrednom fondu za ruralni razvoj i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo i o utvrđivanju općih odredbi o Europskom fondu za regionalni razvoj, Europskom socijalnom fondu, Kohezijskom fondu i Europskom fondu za pomorstvo i ribarstvo te o stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 1083/2006, rok za čuvanje navedenih podataka i dokumentacije istječe protekom roka od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je u cijelosti podmireno potraživanje iz ovog Ugovora.

PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA:

- a) Pari passu model znači raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni iznos koji je naplaćen nakon dana plaćanja po Jamstvu dijeli se u omjeru: 80% HAMAG-BICRO-u – 20% Banci).
- b) Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da se Pari passu model raspodjele sredstava primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili druge osobe na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, i to od dana isplate po Jamstvu.
- c) Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su upoznati i da su suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate tražbina iz ovog Ugovora i tražbine HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, kao i da su suglasni da Banka po ovom Ugovoru i pripadajućem Jamstvu HAMAG-BICRO-a vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i Sudužnika kao tuženika.

KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA:

- a) Banka će provoditi kontrolu namjenskog korištenja sredstava prilikom i nakon isplate sredstava te će pratiti poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.
- b) HAMAG-BICRO ima pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren te od Korisnika kredita i/ili Banke zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita.
- c) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje ovlaštenje Banci i HAMAG-BICRO-u da pregledaju njegove poslovne knjige te ostalu dokumentaciju vezano za ovaj kredit. Svako onemogućavanje kontrole daje pravo Banci da bez ostavljanja ikakvog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga sudskim ili drugim putem.

d) U slučaju kontrole namjenskog korištenja kredita kroz Financijski nadzor za koji je Banka obvezna angažirati vanjske stručne fizičke ili pravne osobe i to na kraju svake projektne faze, a prije svake isplate (tranše) za iduću fazu, Korisnik kredita obvezuje se snositi sve troškove takvog Financijskog nadzora. Plaćene troškove Financijskog nadzora Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

Za svaku sljedeću projektну fazu, Banka će isplatiti daljnja sredstva/dio sredstava kredita (tranšu) samo ukoliko je Financijski nadzor dao pozitivnu ocjenu i mišljenje, a HAMAG-BICRO nije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka izvješća o provedenom Financijskom nadzoru, a na osnovu provedenog Dodatnog financijskog nadzora, dostavio Banci prigovor na izvješće Financijskog nadzora za prethodnu projektну fazu.

U slučaju da se Financijskim nadzorom utvrde nepravilnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na konačnu realizaciju projekta koji se financira sredstvima ovog Ugovora ili bilo koje druge okolnosti koje mogu bitno i odlučujuće utjecati na Banku i/ili HAMAG-BICRO, Banka i HAMAG-BICRO će zajednički razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta te o svojim odlukama obavijestiti Korisnika kredita.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može jednokratno vratiti cjelokupni kredit prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši jednokratni prijevremeni povrat cjelokupne neotplaćene glavnice kredita, uplaćeni iznos Banka će knjižiti u korist njegovog računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Članak 6.

Svi sudionici ovog Ugovora pristaju na primjenu Odluke o kamatnim stopama Banke vezano za kamatu na dospjele tražbine, sa svim njezinim izmjenama i dopunama za vrijeme postojanja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 8.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita i Sudužnika da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospjela anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- c) ukoliko Korisnik kredita ne dostavi istinite i točne podatke te nenamjenski koristi kredit, Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.
- d) Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja, ukoliko se utvrdi da su sredstva iz ovog kredita korištena protivno ugovorenoj namjeni, ukoliko je Korisnik kredita dao netočne ili neistinite podatke ili ukoliko dođe do neispunjavanja drugih ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i Sudužnika i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Sudužnik pristaju.

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnik preuzima obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvratku iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predani Izvadak iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Sudužnik na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Sudužniku, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 13.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

Članak 14.

U slučaju da se nad Korisnikom kredita otvori predstečajni ili stečajni postupak, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Članak 15.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćivanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Sudužnika koja je poznata Banci.

Članak 16.

Zakonski zastupnik Korisnika kredita i Sudužnik, potpisom ovog Ugovora izričito pristaju i dopuštaju Banci korištenje njihovih osobnih podataka (datuma rođenja, adrese, OIB i sl.), kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi s odobrenjem, plasmanom i naplatom kredita, odnosno duga po kreditu.

Članak 17.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći zakonski propisi, odluke Banke te odredbe Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranja iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova zaključenog između Banke i HAMAG-BICRO-a dana 29.12.2016. godine. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a troškove ovjere i izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje napraviti i 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora koja je za potrebe HAMAG-BICRO-a. Ostali sudionici ovog Ugovora za svoje potrebe mogu napraviti ovjerenu presliku ovog Ugovora.

U Slatini, 20.06.2017. godine
(slovima: dvadesetoglipnjadvjetisućesedamnaestogodine)

ZA BANKU:

član Uprave
Marko Brnić, dipl.oec.



SUDUŽNIK:

Elvisa Babić

Elvisa Babić

KORISNIK KREDITA:

SPIZA j.d.o.o.
Vrsar, Brostolade 23
član Uprave
Elvisa Babić

SPIZA j.d.o.o.
Vrsar, Brostolade 23
OIB: 67234850290

PONIŠTENO

Ja, javni bilježnik, Marina Babić, ZAGREB, Turinina 5 potvrđujem da su 1. ELVISA BABIĆ (OIB: 51615051518), rođena 23.03.1993. godine, VRSAR, BROSTOLADE 10, direktor društva SPIZA j.d.o.o. Vrsar, Brostolade 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3810835 izdanu od PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH putem Interneta na današnji dan, MBS: 430067332, OIB: 67234850290, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ELVISA BABIĆ (OIB: 51615051518), rođena 23.03.1993. godine, VRSAR, BROSTOLADE 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3810835 izdanu od PP POREČ, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4398/2017
U Zagrebu, 21.06.2017.

Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički
prišjednik
Marijana Čosić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

KONTROLIRALA
PRATILAC DOKUMENTA

21.06.2017.
MARINA BABIĆ

Ja, javni bilježnik, Marina Babić, ZAGREB, Turinina 5 potvrđujem da su 1. ELVISA BABIĆ (OIB: 51615051518), rođena 23.03.1993. godine, VRSAR, BROSTOLADE 30, direktor društva SPIZA j.d.o.o Vrsar, Brostolade 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3810835 izdanu od PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH putem Interneta na današnji dan, MBS: 130067332, OIB: 67234850290, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ELVISA BABIĆ (OIB: 51615051518), rođena 23.03.1993. godine, VRSAR, BROSTOLADE 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3810835 izdanu od PP POREČ, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

*Broj: OV-4398/2017
U Zagrebu, 21.06.2017.*



*Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marijana Čosić*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.